

ZAKRES PRAC PONTI W TECHNOLOGII DREWNIANEJ



PONTI

WARUNKI REALIZACJI

W cenie budowy zostały ujęte:

- ✓ prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- ✓ nadzór Kierownika Budowy,
- ✓ wywóz nieczystości (bez gruzu),

PŁYTA FUNDAMENTOWA

- ✓ Prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy płyty fundamentowej
- ✓ Warstwowe zagęszczenie mechaniczne oraz wyrównanie podbudowy
- ✓ Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej pod płytą fundamentową oraz wyprowadzenie jej głównej rury **fi 160** za obrys budynku 1 m
- ✓ Wyprowadzenie przepustu do wody (1 m za obrys budynku)
- ✓ Wyprowadzenie przepusty elektrycznego (1 m za obrys budynku)
- ✓ Wyprowadzenie przepustu doprowadzającego powietrza do kominka
- ✓ Wykonanie izolacji termicznej płyty fundamentowej EPS lub XPS 10/20/30
 - o (rodzaj izolacji termicznej ustalany jest indywidualnie z inwestorem)
- ✓ Rozłożenie głównego zbrojenia płyty fundamentowej
- ✓ Izolacja przeciwwysadzinowa 5 cm XPS/EPS
- ✓ Wykonanie stopy pod słupy zewnętrzne jeśli występują
- ✓ Wylanie płyty betonem B 25 W 8 gr 20 cm
- ✓ Mechaniczne zatarcie płyty fundamentowej
- ✓ Zabezpieczenie płyty folią budowlaną

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA

- ✓ Transport i rozładunek materiału na plac budowy
- ✓ Montaż kompletnej konstrukcji drewnianej budynku na placu budowy lub jej prefabrykacja, dostawa i montaż na placu budowy

STROP

- ✓ Adaptacja stropu do projektu budowlanego(w przypadku zmiany zwykłego stropu na strop prefabrykowany wiązarowy
- ✓ wykonanie konstrukcji drewnianej stropu drewno kl.C24/KVH

DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINKI WENTYLACYJNE, KOMINY DYMOWE

Zakres prac obejmuje:

- ✓ wykonanie konstrukcji drewnianej dachu Wiązary prefabrykowane lub tradycyjna wieźba dachowa (drewno na więźbę dachową k. C 24),
- ✓ Płyta Steico Universal gr. 24 mm
- ✓ pokrycie połaci dachu, deskowanie/ płyta , folia dachowa, łączenie,
- ✓ wykonanie przewodów dymowych / spalinowych z systemowych kształtek kominkowych SCHIEDEL,
- ✓ wykończenie kominów dymowych blachą powlekaną w kolorze dachu,
- ✓ wykonanie przewodów wentylacyjnych z kominków wentylacyjnych DuroVent, lub inny
- ✓ wykończenie przewodów wentylacyjnych kominkami wentylacyjnymi,
- ✓ pokrycie dachu dachówką Ceramiczną lub Blachodachówką kolor do uzgodnienia
- ✓ obróbki blacharskie blachą stalową – pas nadrynnowy, kosze, opierzenie kominów i czapki kominowe (tylko w przypadku kominów spalinowych/dymowych),

- ✓ orynnowanie stalowe w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- ✓ wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych/olejowanych gr 12 mm (wykonywane na etapie elewacji wyłącznie przy podpisaniu umowy do stanu deweloperskiego).
- ✓ dostawa i montaż okien dachowych FAKRO FTP-V U4.

Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- ✓ dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna np. PCV firmy **MS**, w kolorze 1 str. okleinowanym, model **Forma 76**, wg podstawowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora), **szklenie energooszczędne trzyszybowe**, drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie w systemie balkonowym, okna z nawiewnikami ciśnieniowymi.

Opcjonalnie:

- ✓ montaż rolet zewnętrznych **MS rolety kopaktowe** otwieranych elektrycznie - przyciskiem przy każdym oknie (bez przełączników- radiowo) – za dopłatą.
- ✓ Zmiana okien tarasowych z systemu otwierania tradycyjnego na **PSK** lub **HS** – za dopłatą.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- ✓ dostawa i montaż drzwi wejściowych (wymiary standardowe)
- ✓ dostawa i montaż drzwi bocznych

BRAMA GARAŻOWA

Zakres prac obejmuje:

- ✓ dostawa i montaż **Segmentowej bramy garażowej np. firmy Horman** kolor fakturowany lub gładki, panel bez przetłoczeń, napęd elektryczny, napęd ProLift, 2 piloty. (kolor jednostronny wg standardowej palety producenta).

ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ✓ ocieplenie elewacji Wełną Skalną **0,036** o (ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- ✓ montaż parapetów zewnętrznych stalowych/drewnianych
- ✓ zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- ✓ pokrycie elewacji tynkiem akrylowym kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dostępnych z gamy producenta
- ✓ wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin

G-K I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- ✓ (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk),
- ✓ gruntowanie ścian w kolorze białym.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- ✓ wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX, PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA (określona ilość punktów ujęta w indywidualnej wycenie)

Zakres prac obejmuje:

- ✓ wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,

- ✓ wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- ✓ wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- ✓ wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- ✓ wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- ✓ wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- ✓ wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- ✓ zastosowanie lampki kontroli faz,
- ✓ zabezpieczenie przeciwprzebieciowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.

INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- ✓ wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego,
- ✓ montaż ogrzewania podłogowego w części mieszkalnej (bez pomieszczeń niemieszkalnych – kotłowni, garażu).

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

* (opcjonalnie, za dopłatą)

Zakres prac obejmuje:

- ✓ Ewentualna dostawa i montaż rekuperatora Vasco, anemostaty z regulacją, kanały Easy Flow

WYLEWKI NA PARTERZE

Zakres prac obejmuje:

- ✓ W przypadku wyboru płyty fundamentowej bez ogrzewania podłogowego wykonanie wylewek na parterze i piętrze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS **100- 0,035 o grubości odpowiednio 10 i 5 cm** oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości **min 5 cm**.

PRACE WYKOŃCZENIOWE

(ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- ✓ wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- ✓ wykonanie ocieplenia stropu nad piętrem wełną mineralną lub wełną drzewną **0,036 gr.** 25-30 cm,
- ✓ wykonanie stelażu z profili stalowych/drwnianych
- ✓ montaż sufitów z płyt G-K (przy domu jednokondygnacyjnym lub na poddaszu w domu dwukondygnacyjnym),

- ✓ szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem,
- ✓ montaż składanych schodów strychowych **Fakro LWS+**.

Informacyjnie - ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE:

- ✓ Przyłączy do budynku (wod-kan, WLZ, gazowej) i instalacji gazowej wewnątrz budynku,
- ✓ Instalacji internetowej,
- ✓ Instalacji odgromowej,
- ✓ Fotowoltaiki,
- ✓ Oczyszczalni ścieków, szamb,
- ✓ Drenażu opaskowego,
- ✓ Obudowy przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- ✓ Odprowadzenia deszczówki,
- ✓ Wykonania instalacji „inteligentnego domu”,
- ✓ Tarasów, schodów zewnętrznych,
- ✓ Balustrad,
- ✓ Okładzin tarasów, balkonów,
- ✓ Systemu ogrzewania innego niż: na gaz, pompę ciepła oraz kotłowni na pellet.
- ✓ Ogródzenia i monitoringu terenu podczas budowy.



PONTI